

Nous vous accueillons :

PLABENNEC
8 rue Maréchal Leclerc

Parking gratuit face à l'Etude

Du lundi au vendredi,
de 9h à 12h00
et de 14h00 à 18h00

Standard :
Tél : 02.98.55.94.35

Service négociation

DONATION

➤ Concernant les parties :

- Le questionnaire d'état civil
- La copie recto -verso de la pièce d'identité de toutes les parties
- Livret(s) de famille** complet
- Contrat de mariage** éventuel
- Le cas échéant, le **justificatif de handicap** pouvant donner lieu à l'application d'un abattement spécial
- Le **RIB** daté et signé de la personne qui règle les frais.

➤ Concernant le bien transmis :

- Si la donation porte sur des titres sociaux**
 - **Kbis de la société**
 - **Copie des derniers statuts,**
 - **Copie de la carte d'identité du représentant de la société**
 - Le cas échéant, si les statuts l'imposent, **Procès-verbal d'une décision sociale** de la société agréant les donataires Relevé des biens reçus par le défunt par donation ou succession,
 - **Evaluation vénale des parts** de la société par le cabinet comptable.
 - Si la donation porte sur un immeuble/maison/terrain :**
 - **Titre de propriété.**
 - Avis de valeur du bien, (ou à faire établir par l'Etude),
 - Si le bien est en copropriété : coordonnées du **syndic**, et le dernier **appel de charges** et le **procès-verbal de la dernière assemblée générale**,
 - Si le bien est loué : copie du **bail**, coordonnées du **locataire**.
 - Si le bien a fait l'objet de travaux : autorisations d'urbanisme éventuelles et factures pour les travaux relevant de la garantie décennale,
 - Si le bien est grevé d'un prêt : l'accord de la banque pour réaliser la donation.
- ### ➤ Concernant la fiscalité de la transmission :
- Le cas échéant : **copie des donations ou dons de sommes d'argent consentis antérieurement**,
 - Pacte Dutreil éventuel.

Afin de nous permettre d'ouvrir les premières formalités, un acompte de 250 € sera demandé à l'ouverture du dossier. Dès que le dossier sera complet, le projet d'acte vous sera adressé, assorti du montant précis des frais.

