

BAIL PROFESSIONNEL – COMMERCIAL

Concernant le bailleur

Pour vous accompagner au mieux, je vous invite à me transmettre les documents suivants :

➤ Etat-civil :

- Si personne physique :

- Copie recto/verso de la pièce d'identité
- Questionnaire d'état-civil dûment complété
- Votre Relevé d'Identité Bancaire signé
- Le cas échéant, justificatif du placement sous un régime de protection (tutelle, curatelle...).

- Si personne morale :

- Copie des **statuts** à jour
- Extrait **K-Bis** de moins de 3 mois.
- Pouvoir du gérant pour engager la société (PV d'AG le cas échéant)

➤ Immeuble :

▪ **Titre de propriété**

- Dossier de **diagnostics techniques** (amiante, DPE,...)

- Tous documents relatifs à la sécurité, l'hygiène, l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite...

- Derniers avis de taxe foncière.

- Si le bien est en **copropriété** : copie du règlement de copropriété et ses modificatifs, coordonnées du syndic.

- Si le bien est en **lotissement** : copie du cahier des charges et du règlement du lotissement.

▪ **Etat des lieux.**

- Budget prévisionnel des **travaux** devant être réalisés et récapitulatif de ceux réalisés les 3 dernières années.

Concernant le preneur

Pour vous accompagner au mieux, je vous invite à me transmettre les documents suivants :

➤ Activité envisagée

Membre d'une association agréée

Tout paiement supérieur à 3.000,00 euros doit être effectué par virement CDC

Nous vous accueillons :

PLABENNEC
8 rue Maréchal Leclerc

Parking gratuit face à l'Etude

Du lundi au vendredi,
de 9h à 12h00
et de 14h00 à 18h00

Standard :
Tél : 02.98.55.94.35

Service négociation



➤ **Montant du loyer et des charges** (détail)

➤ **Etat-civil** : *En cas de caution, il faudra fournir les mêmes documents la concernant.*

- **Si personne physique** :

- Copie recto/verso de la pièce d'identité.
- Questionnaire d'état-civil dûment complété (au verso).
- Votre Relevé d'Identité Bancaire signé (pour la restitution du trop-perçu éventuel à la clôture du dossier).
- Extrait d'immatriculation au registre des métiers ou au RCS pour les travailleurs indépendants.

- **Si personne morale** :

- Copie des **statuts** à jour.
- **Extrait K-Bis** de moins de 3 mois.
- **Pouvoirs du gérant** pour engager la société (PV d'AG le cas échéant).

➤ **Immeuble**

- Travaux projetés par le locataire

➤ **Autorisations spécifiques** liées à l'activité exercée (diplôme, licence restauration, licence IV, autorisation douanière..)

Afin de nous permettre d'accomplir les premières démarches liées à votre dossier, un acompte de 100€ sera demandé à l'ouverture de celui-ci.

Après réception des pièces, un projet d'acte vous sera adressé, assorti du montant des frais d'acte.