

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif.

Réf. : 29162/5



Vente - Maison

**PLABENNEC**

**722 000 €**

**710 000 € + Hon. Négo. : 12 000 €**

(soit 1,69% à la charge de l'acquéreur)

## Descriptif

Maison à Vendre à Plabennec (29860) en Finistère (29)

Cette maison de 265 m<sup>2</sup> se situe sur un terrain de 3200 m<sup>2</sup> à Plabennec, une localité dynamique du Finistère. Construite en 1996, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, offrant un espace de vie adapté à une famille.

L'intérieur de la maison propose un agencement fonctionnel. La surface habitable permet de nombreuses possibilités d'aménagement. Le terrain de 3200 m<sup>2</sup> offre des espaces extérieurs, propices à diverses activités.

Plabennec présente plusieurs commodités à proximité, notamment des écoles, des commerces, une gare et divers services. La ville est bien desservie, facilitant les déplacements vers les communes environnantes et vers les grandes agglomérations.

Cette propriété peut intéresser les personnes recherchant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités urbaines.

Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Plabennec.

## Informations générales

**Surface habitable :**

265 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces :**

6

**Nombre de chambres :**

5

**Surface terrain :**

3200 m<sup>2</sup>

**Année de construction :**

1996

**Etat général :**

Bon

**Etat toiture :**

Bon

**Etat électricité :**

Conforme

**Etat gaz :**

Conforme

**Etat menuiseries :**

Bon (Hors garantie)

## Autres informations :

### Informations complémentaires

Standing :	Luxeux	Nombre de salle d'eau :	1
Orientation :	Sud-Ouest	Nombre de wc :	2
Vue :	Valorisante	Parking(s) :	3
Nbre d'étages du bâtiment :	2	Nombre de garage(s) :	3
Nombre de salle de bains :	2	Mitoyenneté :	Aucune mitoyenneté

### Commodités

Écoles :	Oui	Gare :	Oui
Commerces :	Oui	Services :	Oui

### Éléments de confort

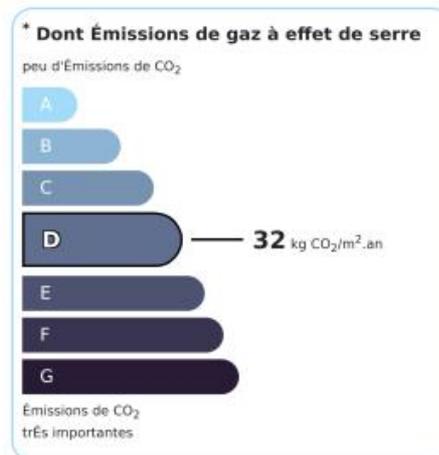
Eau :	Oui	VoletElect :	Oui
Electricite :	Oui	Fibre :	Oui
Gaz :	Oui	Chauffage :	Oui
Isolation :	Oui		

### Type de chauffage

Gaz : Oui

### Diagnostic performances énergétiques

Date de réalisation : 02/09/2025



Les coûts moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2024 (abonnements compris) varient entre 3370 € et 4600 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Autres vues du bien



